

Penthousewohnung mit großer Terrasse und Garage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unser Wohnraum Immobilienbüro
Kontakt: Christina Huber staatl.
Adresse
(Straße, Antoniusstrasse 12
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0699 / 15016021
Mobile: -
E-Mail: huber@unserwohnraum.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lauterach! Diese geräumige Penthousewohnung in der Neubaugasse 1 bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gebraucht, aber gut gepflegt und verfügt über eine moderne Architektur. Die Wohnung selbst bietet eine **Wohnfläche** von **58,55 m²** und verfügt über eine großzügige **Terrasse mit 56,43 m²**, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Darüber hinaus gehört ein Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Herzen von Lauterach gelegen, profitieren Sie von einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bus- und Bahnverbindung sind bequem zu Fuß erreichbar. Zusätzlich ist das Naherholungsgebiet Bregenzer Ach in wenigen Gehminuten erreichbar und spart Zeit und hebt den Erholungswert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz in der Garage, was in dieser Gegend ein echtes Plus ist.

Diese Penthousewohnung ist ideal für Paare die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Mietobjekt persönlich zu zeigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 1

Anzeigen ID	294634	Zimmer	2
Wohnfläche	58.55 m²	Bautyp	Gebraucht
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objektyp	Penthousewohnung	Keller	Vorhanden
Terrasse	56,43 m²	Heizwärmebedarf (HWB)	161 kwh/m²a
Verfügbar ab	01.02.2026		
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 284,43
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 805,57
Kaution	€ 3.300