

Penthousewohnung mit großer Terrasse und Garage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unser Wohnraum Immobilienbüro
 Kontakt: Christina Huber staatl.
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Antoniusstrasse 12
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: 0699 / 15016021
 Mobile: -
 E-Mail: huber@unserwohnraum.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lauterach! Diese geräumige Penthousewohnung in der Neubaugasse 1 bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gebraucht, aber gut gepflegt und verfügt über eine moderne Architektur. Die Wohnung selbst bietet eine **Wohnfläche** von **58,55 m²** und verfügt über eine großzügige **Terrasse mit 56,43 m²**, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Darüber hinaus gehört ein Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Herzen von Lauterach gelegen, profitieren Sie von einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bus- und Bahnverbindung sind bequem zu Fuß erreichbar. Zusätzlich ist das Naherholungsgebiet Bregenzer Ach in wenigen Gehminuten erreichbar und spart Zeit und hebt den Erholungswert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz in der Garage, was in dieser Gegend ein echtes Plus ist.

Diese Penthousewohnung ist ideal für Paare die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Mietobjekt persönlich zu zeigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 1

Anzeigen ID	294634		
Wohnfläche	58.55 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	56,43 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	161 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 284,43
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 805,57
Kaution	€ 3.300