

Hübsche, moderne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
 Kontakt: Sabine Praschnig
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
 PLZ:
 Telefon: 0043557225150
 Mobile: -
 E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Schöne, moderne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung
 Dornbirn, Mähdergasse 2a / Top 06 / Dachgeschoß

In einer ruhigen Seitenstraße wurde diese neue Kleinwohnanlage mit nur sechs Einheiten errichtet. Es sind attraktive Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen Fensterflächen entstanden.

Hochwertig ausgestattet, verbunden mit optimalen Raumauflösungen, bieten die Mietwohnungen in dieser kleinen, privaten Wohnanlage angenehmes Wohnen auf hohem Niveau.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten; gleichzeitig sind durch die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken sowie öffentliche Verkehrsmittel etc. bequem erreichbar.

Das richtige Zuhause für Genießer!

Sehr guter energetischer Standard, nachhaltiges Energiekonzept. Heizung: Fußbodenheizung (Erdwärme). Warmwasseraufbereitung mittels Solarunterstützung. TV/Internet: UPC-Kabelanschluß Architektur/Ausführung: Querschnitt Pro12 GmbH Baujahr 2018 / 2019 Die gegenständliche, südlich ausgerichtete, 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in angenehmer Ecklage im Dachgeschoß und verfügt über einen kleinen Balkon. Möglicher Mietbeginn: ab 01.04.2026 / Mietdauer: 5 Jahre Wohnfläche ca. 74 m², Raumauflösung gemäß beiliegendem Grundriss. weiters: Balkon, ca. 5 m² Kellerabteil zugeordneter Außenabstellplatz Mietzins Wohnung inkl. 10 %

Mwst. € 1.079,52 zzgl. Betriebskosten, dzt. monatl. Akonto € 254,52 Bruttomiete € 1.334,04 Kaution: € 4.000,00 Überweisung oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten € 480,00 inkl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mähdergasse 2a		
Anzeigen ID	294633	Zimmer	3
Wohnfläche	74 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etagen	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2018	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	5,00 m ²
Balkon	5,00 m ²	Verfügbar ab	01.04.2026
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Klasse	
Befristung	5 Jahre	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	Wbs_I000625		

Gesamtbelastung	€ 1.334,04
Netto-Kalmtmiete	€ 1.079,52
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 254,52
Monatliche Kosten	€ 254,52
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.334,04
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.079,52
Kaution	€ 4.000,00 Überweisung oder Bankgarantie