



Hübsche, moderne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Schöne, moderne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung
Dornbirn, Mähdergasse 2a / Top 06 / Dachgeschoß

In einer ruhigen Seitenstraße wurde diese neue Kleinwohnanlage mit nur sechs Einheiten errichtet. Es sind attraktive Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen Fensterflächen entstanden.

Hochwertig ausgestattet, verbunden mit optimalen Raumaufteilungen, bieten die Mietwohnungen in dieser kleinen, privaten Wohnanlage angenehmes Wohnen auf hohem Niveau.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten; gleichzeitig sind durch die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken sowie öffentliche Verkehrsmittel etc. bequem erreichbar.

Das richtige Zuhause für Genießer!

Sehr guter energetischer Standard, nachhaltiges Energiekonzept. Heizung: Fußbodenheizung (Erdwärme). Warmwasseraufbereitung mittels Solarunterstützung. TV/Internet: UPC-Kabelanschluß Architektur/Ausführung: Querschnitt Pro12 GmbH Baujahr 2018 / 2019 Die gegenständliche, südlich ausgerichtete, 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in angenehmer Ecklage im Dachgeschoß und verfügt über einen kleinen Balkon. Möglicher Mietbeginn: ab 01.04.2026 / Mietdauer: 5 Jahre Wohnfläche ca. 74 m², Raumaufteilung gemäß beiliegendem Grundriss. weiters: Balkon, ca. 5 m² Kellerabteil zugeordneter Außenabstellplatz Mietzins Wohnung inkl. 10 %

Mwst. € 1.079,52 zzgl. Betriebskosten, dzt. monatl. Akonto € 254,52 Bruttomiete € 1.334,04 Kauti0n: € 4.000,00
Überweisung oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserri0chtungskosten € 480,00 inkl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mähdergasse 2a		
Anzeigen ID	294633		
Wohnfläche	74 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	5,00 m²	Terrasse	5,00 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.04.2026
		Klasse	
Befristung	5 Jahre	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	Wbs_I000625		

Gesamtbelastung	€ 1.334,04
Netto-Kaltniete	€ 1.079,52
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 254,52
Monatliche Kosten	€ 254,52
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.334,04
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.079,52
Kauti0n	€ 4.000,00 Überweisung oder Bankgarantie