



Großzügige und moderne 2-Zimmerwohnung in ruhiger und sonniger Lage in Mäder zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese moderne Wohnung vereint modernen Komfort mit gemütlichem Charme und steht ab dem 1. März 2026 zur Miete bereit.

Auf großzügigen 58 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept. Zwei helle Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, laden zum Entspannen und Verweilen ein. Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit einer geschmackvollen Ausstattung, die harmonisch zum eleganten Gesamtbild der Wohnung passt.

Die Wohnung beeindruckt mit einer offenen Einbauküche, die den Wohnraum optimal ergänzt und gesellige Kochabende ermöglicht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Süd-Terrasse. Hier können Sie sonnige Tage im Freien genießen und entspannende Stunden verbringen. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Erleben Sie modernes Wohnen in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage - Ihr perfekter Rückzugsort in der Nähe des pulsierenden Lebens von Mäder.

Zögern Sie nicht, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Maximilianstraße 8		
Anzeigen ID	294631		
Wohnfläche	57.8 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,10 m²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-25-01103

Gesamtbelastung	€ 1.120
Netto-Kaltmiete	€ 938,1
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181,9
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.370,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)