

Charmante 2-Zimmerwohnung in zentraler Wohnlage in Schwarzach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse	
(Straße,	Lustenauerstraße 64
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwarzach!

Ab dem 1. März 2026 erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung, die mit 55 m² eine perfekte Balance aus Gemütlichkeit und Funktionalität bietet – ideal für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Wohnung spüren Sie sofort den einladenden Charakter. Das Schlafzimmer, das durch seine ruhige Atmosphäre perfekt zum Entspannen einlädt, ist direkt mit dem Badezimmer verbunden. Das WC ist separat.

Für alle, die gerne selbst den Kochlöffel schwingen, bietet die praktische Einbauküche ausreichend Platz und alles, was man zum Zubereiten kulinarischer Köstlichkeiten braucht.

Genießen Sie Ihre morgendliche Tasse Kaffee auf dem nach Osten ausgerichteten Balkon – hier können Sie sich von den ersten Sonnenstrahlen des Tages verwöhnen lassen.

Ein zusätzliches Highlight ist der Kellerraum, der Ihnen wertvollen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Schwarzach, ideal, um zur Ruhe zu kommen und gleichzeitig das Leben in der Umgebung zu genießen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung vor Ort zu zeigen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Weidachstraße 6		
Anzeigen ID	294630		
Wohnfläche	55.4 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	8,05 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Befristung	60 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	53.00 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.95 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	BB-25-01099		

Gesamtbelastung	€ 1.085
Netto-Kaltniete	€ 946,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 138,5
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.260,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)