



## Erstklassige 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Bergblick in Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße, Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

### Exklusive Traumwohnung zur Miete in Rankweil

Diese exklusive Neubauwohnung bietet auf 74 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort im Erstbezug. Mit großzügigen 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer, ergänzt durch 1 stilvolles Badezimmer, genießen Sie höchsten Wohnkomfort.

Diese exklusive Wohnung überzeugt durch eine harmonische Verbindung aus edlem Parkettboden und pflegeleichten Fliesen, die perfekt miteinander harmonieren. Die offene Küche bietet nicht nur viel Raum für gemeinsames Kochen, sondern lädt auch zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Ein besonderes Highlight ist die südwestlich ausgerichtete Terrasse, die Ihnen zahlreiche Sonnenstunden und entspannende Momente an der frischen Luft bietet. Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum und trägt somit zum durchdachten Raumkonzept bei.

Diese Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, Ihnen ein neues Zuhause zu bieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in Rankweil!

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Pfäfersweg 8a

**Anzeigen ID**

294629

<b>Wohnfläche</b>	74.26 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	17,77 m²	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	8,05 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	60 Monate
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.60 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	BB-25-01105

---

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 1.570
<b>Netto-Kaltmiete</b>	€ 1.303,41
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 266,59
<b>Kaution</b>	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.710,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)