

Erstklassige 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Bergblick in Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Exklusive Traumwohnung zur Miete in Rankweil

Diese exklusive Neubauwohnung bietet auf 74 m² modernen Wohnkomfort im Erstbezug. Mit großzügigen 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer, ergänzt durch 1 stilvolles Badezimmer, genießen Sie höchsten Wohnkomfort.

Diese exklusive Wohnung überzeugt durch eine harmonische Verbindung aus edlem Parkettboden und pflegeleichten Fliesen, die perfekt miteinander harmonieren. Die offene Küche bietet nicht nur viel Raum für gemeinsames Kochen, sondern lädt auch zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Ein besonderes Highlight ist die südwestlich ausgerichtete Terrasse, die Ihnen zahlreiche Sonnenstunden und entspannende Momente an der frischen Luft bietet. Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum und trägt somit zum durchdachten Raumkonzept bei.

Diese Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, Ihnen ein neues Zuhause zu bieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in Rankweil!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Pfäfersweg 8a
Anzeigen ID 294629

Wohnfläche	74.26 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,77 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	8,05 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-25-01105

Gesamtbelastung	€ 1.570
Netto-Kaltmiete	€ 1.303,41
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 266,59
Kaution	3 Bruttonomontsmieten inkl. BK € 4.710,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)