



Helle, großzügige Büroeinheit mitten Am Garnmarkt in Götzis mit ca. 140 m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 21
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Am Garnmarkt – Wohnen. Leben. Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fensterfronten für helle Räume
- Mieteinheit im 1. Obergeschoss
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- WC
- Teeküche vorhanden

- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar
- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Lage und Infrastruktur:

Am Garnmarkt ist mitten im Zentrum der Marktgemeinde Götzis situiert und grenzt direkt an die örtliche Hauptverkehrsachse L 190 und die Bahnhofstraße an. Durch das Areal führt die neue Landstrasse L 58 welche von der L 190 einmündet und in Richtung Autobahn verläuft.

Am Garnmarkt ist zu Fuß bequem in ca. 5 min vom Bahnhof Götzis aus erreichbar. Direkt am Areal fährt der Landbus 307 die Haltestelle Am Garnmarkt und weitere Linien, die Haltestellen Schulgasse und Dorf in unmittelbarer Nähe an.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <4.925m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <675m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.650m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Am Garnmarkt ist mitten im Zentrum der Marktgemeinde Götzis situiert und grenzt direkt an die örtliche Hauptverkehrsachse L 190 und die Bahnhofstraße an. Durch das Areal führt die neue Landestrasse L 58 welche von der L 190 einmündet und in Richtung Autobahn verläuft. Am Garnmarkt ist zu Fuß bequem in ca. 5 min vom Bahnhof Götzis aus erreichbar. Direkt am Areal fährt der Landbus 307 die Haltestelle Am Garnmarkt und weitere Linien, die Haltestellen Schulgasse und Dorf in unmittelbarer Nähe an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt4		
Anzeigen ID	294582		
Nutzfläche	136.74 m²	Etage	1
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2010
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	01.01.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	44.06 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.99 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_378244_5681/598
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.695
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 433
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Betriebskosten inkl. Heizkosten / Preise sind netto