



## **\*Gewerbegrundstück Priel mit ca 8900m2 Land - Bebauungsmöglichkeiten für ca. 3.000qm Gewerbefläche & ca. 2.000qm Logistikfläche**



zur Anzeige



### **Kontaktinformationen**

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0) 664 12 09 323
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

\*Gewerbegrundstück Priel mit ca 8900m2 Land - Bebauungsmöglichkeiten für ca. 3.000qm Gewerbefläche & ca. 2.000qm Logistikfläche

### **Makrolage**

**Der Bodenseeraum zwischen Konstanz und Lindau ist ein wirtschaftlich extrem starkes Gebiet mit sehr hohem Durchschnittseinkommen und vielen Technologiefirmen. Vor allem die Autoindustrie und die Luftfahrttechnik fokussiert sich auf Lindau und Friedrichshafen. Eine permanente Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen ist gegeben. Der Zuzug in diesen Raum ist langfristig gesichert.**

### **Mikrolage**

**Seltenes Gewerbegrundstück mit Gewerbewidmung mit Ausnahme Einzelhandel befindet sich nahe Zentrum der Stadt Lindau (25.000 Einwohner). In der Nachbarschaft befindet sich ein Wohngebiet.**

## **Provision**

**Für die Vermittlung dieses Gewerbeobjektes berechnen wir dem Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 3 % des notariellen Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Vermittlungsgebühr ist am Tag der Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages ohne Abzug zur Zahlung fällig.**

## **Wichtiger Hinweis**

**Alle in diesem Angebot enthaltene Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. Unsere Angebote sind nach Objekt und Zeit freibleibend und unverbindlich. Die Zwischenvermietung/-verkauf ist vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Bayern Lindau (Bodensee), Lindau (Bodensee)		
<b>Anzeigen ID</b>	294581		
<b>Grundstücksgröße</b>	8.919 m²	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1215		

---

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 0.5%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% Vertragserrichtung zzgl. Nebenkosten zzgl. USt.