



## Schöne 3-Zimmer Neubauwohnung in moderner Wohnanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Exposé Immobilien GmbH  
Kontakt: Tobias Klien  
Adresse  
(Straße, Hörbranner Straße 1  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 067763030050  
Mobile: -  
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Das Projekt „QULUMBUS“, geplant von dem renommierten Architekturbüro Dietrich Untertrifaller, prägt durch die klare Formensprache und den ausgewählten Proportionen das äußere Erscheinungsbild der Wohn- und Geschäftsgebäude. Die Exklusivität sowie die Ausstattung der einzelnen Einheiten spiegeln sich in allen Details des Projektes wider.

### Die Wohnung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und hat eine tolle Größe von ca. 75qm. Aufgeteilt in einen großzügigen Wohn/Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gang/Garderobe und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche mit Elektrogeräten und ist mit hochwertigem Eichenparkett verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz kann für 96 Euro dazu gemietet werden.

**Miete:** 1.550 Euro inkl. Betriebskosten

**Einmalkosten:**

Vertragserstellungsgebühr: 400 Euro exkl. 20% MwSt

Die Wohnung steht ab dem 01.03.2026 zur Verfügung. Es fällt keine Vermittlungsprovision. Die Kaution beträgt 4 Monatsmieten. Haustiere sind nicht erlaubt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße 21		
<b>Anzeigen ID</b>	294578		
<b>Wohnfläche</b>	75 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026

---

Gesamtbelastung                      € 1.550