

**\*Provisionsfrei\* - Schöne 3 Zimmer Wohnung in  
Mäder / renoviert****Kontaktinformationen**

Firma: Exposé Immobilien GmbH  
Kontakt: Tobias Klien  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 067763030050  
Mobile: -  
E-Mail: [vermietung@expose-immo.at](mailto:vermietung@expose-immo.at)

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder zu verkaufen. Frisch renoviert.

Zentrumsnah mitten in Mäder liegt diese 3 Zimmer Wohnung. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Alle Einrichtungen des ta?glichen Lebens (Lebensmittelgescha?fte, Banken, usw.) sind von der Kleinwohnanlage, in 10 minu?tiger Gehna?he erreichbar.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut. Die Wohnanlage verfügt über keinen Lift, aber die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist somit leicht erreichbar. Die Wohnfläche beträgt 74,50 qm. Sie bietet somit ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Eingeteilt ist die Wohnung unter Eingangsbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separates WC, Badezimmer, grosser Wohn-Essbereich in anschließender offener Ku?che, großzu?giger Balkon. Die Einbauküche und die Fußbodenheizung runden das angenehme Wohngefühl perfekt ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz kann für 25.000 Euro erworben werden.

Monatliche Betriebskosten: 197 Euro

Monatlicher Reparaturfond: 81 Euro

## **Nebenkosten**

3,5 % Grunderwerbsteuer

## 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

## Vertragserrichtungskosten

## Keine Maklergebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Stüdlers Mahd 1		
<b>Anzeigen ID</b>	294576		
<b>Wohnfläche</b>	74.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2025
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 350.000