



***Provisionsfrei* - Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder / renoviert**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Exposé Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 067763030050
Mobile: -
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder zu verkaufen. Frisch renoviert.

Zentrumsnah mitten in Mäder liegt diese 3 Zimmer Wohnung. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens (Lebensmittelgeschäfte, Banken, usw.) sind von der Kleinwohnanlage, in 10 Minuten Gehweite erreichbar.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut. Die Wohnanlage verfügt über keinen Lift, aber die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist somit leicht erreichbar. Die Wohnfläche beträgt 74,50 qm. Sie bietet somit ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Eingeteilt ist die Wohnung unter Eingangsbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separates WC, Badezimmer, grosser Wohn-Essbereich in anschließender offener Küche, großzügiger Balkon. Die Einbauküche und die Fußbodenheizung runden das angenehme Wohngefühl perfekt ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz kann für 25.000 Euro erworben werden.

Monatliche Betriebskosten: 197 Euro

Monatlicher Reparaturfond: 81 Euro

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Keine Maklergebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Stüdlers Mahd 1		
Anzeigen ID	294576		
Wohnfläche	74.5 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.12.2025
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 350.000