



Der perfekte Start ins Eigenheim – Wohnung in zentraler Lage von Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	004366488545670
E-Mail:	c.sohm@remax-immowest.at

- + Separates WC renoviert
- + Durchdachte Raumaufteilung
- + Allgemeine Parkplätze
- + Zentrale Lage nahe dem Ortskern von Wolfurt
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Gute Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Direkte Verbindung zu den umliegenden Gemeinden Bregenz, Lauterach und Dornbirn
- + Schulen und Kindergarten in der Umgebung

Diese gepflegte Wohnung aus dem Baujahr 1972 bietet auf 90 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und viel Komfort. Ein 5 m² großer Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, während der 4 m² große Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Beheizt wird die Wohnanlage mit einer zentralen Ölheizung

Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet und eignet sich ideal für Paare, aber auch für größere und kleine Familien. Allgemeine Parkplätze stehen den Bewohnern bequem zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage: Der Ortskern von Wolfurt ist schnell erreichbar, Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen und Kindergarten liegen in der Umgebung, sodass kurze Wege garantiert sind.

Die zentrale Lage in Kombination mit der durchdachten Raumaufteilung macht diese Wohnung besonders

attraktiv als Starterwohnung oder als neues Zuhause für Ihre Familie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lauteracher Straße 1a		
Anzeigen ID	294573		
Wohnfläche	90.59 m²	Zimmer	4
Etage	1	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	4	Terrasse	5,37 m²
Keller	4,68 m²	Heizung	Öl
Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6483		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 353,47
Provision	3%