

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

3-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Zum Verkauf steht eine ca. 82 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock einer gepflegten, großteils sanierten Wohnanlage (BJ 1970). Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 7 m² großen Loggia, eine separate Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad, separates WC und Abstellraum.

Ein Kellerabteil mit über 6 m² ist der Wohnung zugeordnet, zusätzlich stehen Fahrradraum sowie Wasch- und Trockenraum zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Schulen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso das Landeskrankenhaus Bludenz und der Hauptbahnhof. Der Autobahnanschluss ist rasch erreichbar, Freizeitmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	294571		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Loggia	7,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.5 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020001434

Kaufpreis € 260.000

Monatliche Kosten € 404,23