



Gepflegte Gartenwohnung mit Terrasse und Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06506102720
Mobile: 06506102720

Charmante Gartenwohnung zur Miete in einem Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 78 Quadratmetern und verfügt über einen eigenen Garten, eine Terrasse und einen Kellerraum.

Grosse Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer.

Die Umgebung am Brünneleweg ist ruhig und familienfreundlich. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Die Lage bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen.

Bruttomiete: 1 124 €

Betriebskosten (Wasser, Kanal, Heizung): 96 €

2 Pkw-Stellplätze inbegriffen

Die Wohnung ist ab 1. April 2026 verfügbar, nach Absprache mit dem aktuellen Mieter eventuell auch schon früher.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Brünneleweg		
Anzeigen ID	294566		
Wohnfläche	78 m²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	218,1 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,99 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.220
Kaution	€ 3.600
Erklärung Kosten	im Mietpreis inbegriffen sind 2 PKW-Freistellplätze