



## Büro mit wunderbarem Ausblick und genügend Parkplätzen



zur Anzeige

---

### Kontaktinformationen



Name: Alexander Krista  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schmittengasse 5, 6820 Frastanz  
Telefon: +43552253940  
Mobile: +436643203577  
E-Mail: alex@krista.at

---

## Objekt Beschreibung

Schöne Büroräume mit sensationellem Ausblick

Adresse: Feldkircherstrasse 45, 6820 Frastanz

Fläche: 200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung rasch

Mietpreis: ab € 12,- / m<sup>2</sup> (Verhandlungsbasis)

Sie suchen moderne Büroflächen in verkehrstechnisch Perfekter Lage? In unmittelbarer Nähe zu Feldkirch – ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Bürogemeinschaften.

Tolle Aufteilung und atemberaubender Ausblick. Genügend Parkplätze sind vorhanden.

Highlights der Immobilie:

- tolle Lage, direkt an der Autobahnauffahrt
- Helle, Hohe und flexibel nutzbare Räume
- Genügend Parkplätze
- modernes Gebäude mit toller Ausstattung

Die Büroflächen sind nach Vereinbarung kurzfristig verfügbar und können je nach Bedarf angepasst werden.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- keine Provision!
- Kautiön: 3 BMM
- Kosten Vergebühriing Finanzamt

---

|   |   |                     |                   |
|---|---|---------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Feldkircher Straße 45 |                     |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 294565  |                     |                   |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 200 m²  | <b>Bautyp</b>       | Gebraucht         |
| <b>Baujahr</b>                            | 2010  | <b>Bauweise</b>     | Massiv            |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich  | <b>Objekttyp</b>    | Büro / Ordination |
| <b>Heizung</b>                            | Gas   | <b>Verfügbar ab</b> | Februar           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz (5)   |                     |                   |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.)   | € 2.400 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 500   |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 50    |
| Kautiön                     | € 5.000 |