



## Büro mit wunderbarem Ausblick und genügend Parkplätzen



zur Anzeige

### Kontaktinformationen



Name: Alexander Krista  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schmittengasse 5, 6820 Frastanz  
Telefon: +43552253940  
Mobile: +436643203577  
E-Mail: alex@krista.at

## Objekt Beschreibung

Schöne Büroräume mit sensationellem Ausblick

Adresse: Feldkircherstrasse 45, 6820 Frastanz

Fläche: 200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung rasch

Mietpreis: ab € 12,- / m<sup>2</sup> (Verhandlungsbasis)

Sie suchen moderne Büroflächen in verkehrstechnisch Perfekter Lage? In unmittelbarer Nähe zu Feldkirch – ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Bürogemeinschaften.

Tolle Aufteilung und atemberaubender Ausblick. Genügend Parkplätze sind vorhanden.

Highlights der Immobilie:

- tolle Lage, direkt an der Autobahnauffahrt
- Helle, Hohe und flexibel nutzbare Räume
- Genügend Parkplätze
- modernes Gebäude mit toller Ausstattung

Die Büroflächen sind nach Vereinbarung kurzfristig verfügbar und können je nach Bedarf angepasst werden.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- keine Provision!
- Kaution: 3 BMM
- Kosten Vergebührung Finanzamt

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Feldkircher Straße 45

<b>Anzeigen ID</b>	294565	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Nutzfläche</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2010	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Verfügbar ab</b>	Februar
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (5)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 500
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 5.000