

## Ihr Teambüro in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): 6719 Bludesch  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

### Zentral gelegene helle Bürofläche optimal für Start-ups oder Teambüro

Der Pool 50 ist ein Fabriksgebäude aus den 60igern, welches 2005 saniert wurde und den jetzigen meist langjährigen Mietern zur Verfügung steht.

Es ist in 4 Ebenen aufgeteilt und im 1.OG ist nun eine große Fläche von 124 m<sup>2</sup> frei.

Die WC-Anlagen sind im EG für Besucher und separate für die Mieter.

Eine LKW-Rampe steht ebenfalls zur Verfügung, sowie evtl. ein Kellerabteil.

#### Lage:

Der Gewerbepark hat eine einzigartige Lage. Einerseits grenzt er an die Felder von Bludesch und andererseits ist er direkt an der Hauptstraße und somit sehr gut von allen Seiten zu erreichen. Es ist auch eine Bushaltestelle vor Ort und der nahe Autobahnanschluss ist ein großer Pluspunkt.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Gewerbefläche mit 5 Zimmern

1 Kellerabteil

öffentliche Schnellladestation für E-Autos

Stellplätze sind genügend vorhanden

*...und der iPunkt dieser Räumlichkeit: es gibt viel Platz zur Entfaltung...*

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustr. 50		
<b>Anzeigen ID</b>	294562		
<b>Nutzfläche</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		

---

Preis auf Anfrage