

Seltene Gelegenheit: Großes Baugrundstück in Top-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Riedergasse 47 6900 Bregenz
Telefon:	0043557424511
Mobile:	00436645373005
E-Mail:	m.froehlich@phima.at

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.440 m² in der beliebten Gemeinde Hard. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre attraktive Lage sowie durch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Bau- oder Entwicklungskonzepte.

Dank der großzügigen Grundstücksgröße eignet sich das Areal sowohl für eine private Bebauung als auch für weiterführende Projekte, vorbehaltlich der geltenden Bebauungsbestimmungen. Die Lage verbindet eine ruhige Umgebung mit einer guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Begläubigungskosten + Barauslagen

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Hard und zeichnet sich durch ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld aus. Die Nachbarschaft ist überwiegend von Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt und vermittelt ein harmonisches Wohnbild.

Die alltägliche Infrastruktur ist in kurzer Distanz erreichbar: Nahversorger, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in bequemer Nähe. Auch das Ortszentrum von Hard ist rasch erreichbar und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen.

Die Nähe zum Bodensee, zu Spazier- und Radwegen sowie zu Naherholungsgebieten unterstreicht die hohe Wohn- und Lebensqualität dieser Lage. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden sowie an die Städte Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Margarethendamm		
Anzeigen ID	294552		
Grundstücksgröße	2.441 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	phima_1603

Preis auf Anfrage