

sehr schönes, modernes, helles Mehrfamilienhaus mit Geschäftslokal



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Robert Holler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: r.holler@vol.at

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und Gewerbefläche

Wir präsentieren Ihnen dieses attraktive Gewerbliche Immobilie, ein Geschäftslokal plus 4 Wohnungen in der begehrten Königshofstraße 36. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 erbaut und bietet eine großzügige Verkaufsfläche von 220 Quadratmetern plus 4 Wohnungen

Das Geschäftslokal verfügt über moderne Annehmlichkeiten, darunter ein Lagerraum für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus bietet das Gebäude Parkplätze direkt vor Ort, um den Kunden einen bequemen Zugang zu ermöglichen.

Im Inneren erwartet Sie ein stilvolles und gut durchdachtes Layout, das sich ideal für verschiedene Geschäftszwecke eignet. Die hochwertigen Materialien und die zeitgemäße Ausstattung schaffen eine professionelle und einladende Atmosphäre.

Die Lage in Feldkirch bietet eine lebendige Umgebung mit einer Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie an dieser gewerblichen Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Gelegenheit nicht zu verpassen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Königshofstraße 36		
Anzeigen ID	294546		
Nutzfläche	510 m ²	Grundstücksgröße	550 m ²
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	Kellergeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	4	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	20 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort, oder Termin
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,73 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage