



## Dachgeschoss Wohnung sehr hell und ruhig im Oberdorf ab 1.2.2026 zu vermieten 0664 122 4829



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Name:	Beatrix Berger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sausteig 133 6952 Sibratsgfäll
Telefon:	0041799617079
Mobile:	0049 160 91 550 550
E-Mail:	amexaservices@gmx.ch

Willkommen in dieser exquisiten Dachgeschosswohnung in Dornbirn, gelegen in der Wingatstrasse 6a. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> und verfügt über einige einzigartige Merkmale, die sie zu einem begehrten Mietobjekt machen.

Das Highlight dieser Wohnung sind die großzügigen Außenbereiche, darunter ein 15 m<sup>2</sup> großer Balkon, eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und ein 20 m<sup>2</sup> großer Wintergarten. Diese bieten reichlich Platz, um die frische Luft und die Sonne zu genießen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen 20 m<sup>2</sup> großen Keller, ideal für zusätzlichen Stauraum, sowie einen Fahrradabstellraum.

Im Inneren besticht die Wohnung durch helle und moderne Räume, die ein komfortables Wohngefühl vermitteln. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, während die großen Fenster für viel Tageslicht sorgen. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Dornbirn. In der Nähe finden sich Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die das tägliche Leben erleichtern. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Wohnung bietet ein luxuriöses Wohngefühl in einer begehrten Lage und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wingatstrasse 6a		
<b>Anzeigen ID</b>	294543		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Balkon</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Wintergarten</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	1.2.2026		

---

Gesamtbelastung € 1.200

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280

Kaution € 1.200