



Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich in Dornbirn nahe Zentrum. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Das Gebäude wurde 2007 umfassend saniert.

Die Wohnung ist in Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Badezimmer und WC aufgeteilt. Die Wohnung verfügt über keine Terrasse. Ein Kellerabteil und ein KFZ Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinräumen gehören ein Fahrradraum, Müll und Trockenraum.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Kreuzgasse 15 / 11, 6850 Dornbirn

Parkett, Fußbodenheizung, Bad mit Badewanne, getrenntes WC, Keller, Stellplatz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 15		
Anzeigen ID	294540		
Wohnfläche	69.61 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1904
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	4,31 m²
Verfügbar ab	2025-04-01	Befristung	5
Heizwärmebedarf (HWB)	50.0 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	50.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.85 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.85
Externe ID	raumgut_raumgut-404		

Gesamtbelastung	€ 1.240
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233,34
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.240
Miete (exkl. MwSt.)	€ 750
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 3.720