

Helle 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Stilvolles Wohnen im Herzen der Stadt – ruhig und komfortabel. Diese gepflegte und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet ideale Voraussetzungen für Mieter, die zentrales Wohnen mit einem angenehmen Maß an Ruhe verbinden möchten. Der einladende Eingangsbereich mit praktischem Einbauschränk erschließt das großzügige Esszimmer sowie den hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Zwei komfortable Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, eines davon mit zusätzlichem Balkon. Die grosszügige Küche, ein separates WC sowie das Badezimmer mit Badewanne und Fenster sorgen für guten Wohnkomfort und eine funktionale Raumaufteilung. Optional kann ein Garagenstellplatz um EUR 100,- brutto monatlich angemietet werden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dornbirn, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht kurze Wege und einen effizienten Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Spinnergasse		
Anzeigen ID	294539		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung

Terrasse	12,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.76 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1361

Gesamtbelastung	€ 1.565,43
Netto-Kaltniete	€ 1.168,57
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.565,43
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.168,57
Erklärung Kosten	€ 4.700 Kautien (Bankgarantie, Überweisung) + Vertragserrichtungskosten