



zur Anzeige

## Provisionsfreie 1 Zimmer Gartenwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Martina Breuss  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a  
6842 Koblach  
Telefon: 0664 422 25 44  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: tiberiusimmobilien@outlook.com

Willkommen zur Anzeige dieser wunderschönen Gartenwohnung in Frastanz, Sonnenbergerstrasse 42 TOP8. Diese Mietwohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen und grünen Umgebung zu leben.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 28,5 Quadratmetern und bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann. Zu den Highlights gehören ein eigener Garten, ein Abstellraum und ein Fahrradabstellraum. Darüber hinaus gibt es einen Parkplatz direkt vor der Tür, was den Alltag sehr erleichtert.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick auf den Garten.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine malerische Kulisse mit viel Grün und Ruhe. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.

Wenn Sie an dieser Gartenwohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese einzigartige Immobilie könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Sonnenbergerstrasse 42 TOP8

<b>Anzeigen ID</b>	294534	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	28.5 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 690
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 115
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 513
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 39
Kaution	€ 2.070
Einmalkosten	€ 350