



## Helle 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße, Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese vollständig renovierte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und modernen Ausstattungselemente, die Ihnen Komfort und Behaglichkeit bieten.

Mit einer Wohnfläche von 65 m² erstreckt sich die Wohnung über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit einer Badewanne. Ebenfalls verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Der harmonische Mix aus hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleiht den Räumen eine besondere Eleganz. Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Kreationen zu verwirklichen und gesellige Abende im Kreise der Familie oder mit Freunden zu verbringen.

Ein kleines, aber feines Highlight ist der Balkon, der einen schönen Ausblick bietet und zum Entspannen bei frischer Luft einlädt. Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als zusätzliche Stauraummöglichkeit zur Verfügung.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Diese attraktive Mietwohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	294529		
<b>Wohnfläche</b>	65 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	1,96 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	BB-25-01096

---

Gesamtbelastung	€ 1.223,02
Netto-Kaltniete	€ 996,53
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 226,49
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.670,00