

Helle 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese vollständig renovierte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumauflistung und modernen Ausstattungselemente, die Ihnen Komfort und Behaglichkeit bieten.

Mit einer Wohnfläche von 65 m² erstreckt sich die Wohnung über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit einer Badewanne. Ebenfalls verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Der harmonische Mix aus hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleiht den Räumen eine besondere Eleganz. Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Kreationen zu verwirklichen und gesellige Abende im Kreise der Familie oder mit Freunden zu verbringen.

Ein kleines, aber feines Highlight ist der Balkon, der einen schönen Ausblick bietet und zum Entspannen bei frischer Luft einlädt. Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als zusätzliche Stauraummöglichkeit zur Verfügung.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Diese attraktive Mietwohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	294529		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	1,96 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	BB-25-01096

Gesamtbelastung	€ 1.223,02
Netto-Kaltmiete	€ 996,53
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 226,49
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.670,00