

## Charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Maisonette-Wohnung im Herzen von Dornbirn. Diese komplett renovierte Wohnung bietet eine Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> und ist ab sofort verfügbar.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn-Essbereich, der mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist. Eine moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein Gäste-WC sowie eine praktische Abstellmöglichkeit unter der Stiege runden das Angebot auf dieser Ebene ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Wohnräume bieten. Das stilvoll gestaltete Badezimmer ist mit einer Dusche versehen und lässt keine Wünsche offen.

Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit traumhaftem Ausblick, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ein vorhandener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Ein Außenstellplatz steht gegen eine monatliche Miete in Höhe von € 95,00 zur Verfügung.

Diese Maisonette-Wohnung vereint Stil und Komfort in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn. Zögern Sie nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	294528		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	10,41 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	60 Monate	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	BB-25-01091

---

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 1.698
<b>Netto-Kaltmiete</b>	€ 1.399,9
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 298,1
<b>Kaution</b>	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.100,00