

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in idealer Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in dieser traumhaften Maisonette-Wohnung zur Miete in Dornbirn, die mit ihrem Charme und modernen Annehmlichkeiten begeistert! Diese vollständig renovierte Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Wohnnutzfläche von 100 m² und bietet dabei höchsten Wohnkomfort.

Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 großzügige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit zwei Waschbecken, bietet diese Wohnung Raum für Individualität und Entspannung. Die stilvolle Einbauküche sowie die ansprechenden Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett unterstreichen die hohe Qualität dieser Immobilie.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die sonnige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Die charmanten Dachschrägen fügen der Wohnung zusätzlich einen Hauch von Gemütlichkeit hinzu.

Das Haus verfügt zudem über einen praktischen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Ein Außenstellplatz steht gegen eine monatliche Miete in Höhe von € 95,00 zur Verfügung.

Zögern Sie nicht und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in dieser eindrucksvollen Maisonette-Wohnung in Dornbirn! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	294525		
Wohnfläche	100.17 m ²	Zimmer	3
Etage	4. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Balkon	13,98 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	60 Monate	Heizwärmeverbrauch (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	BB-25-01064

Gesamtbelastung	€ 1.900,01
Netto-Kalmtiete	€ 1.549,41
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350,6
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.710,00