



## Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in idealer Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 64  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in dieser traumhaften Maisonette-Wohnung zur Miete in Dornbirn, die mit ihrem Charme und modernen Annehmlichkeiten begeistert! Diese vollständig renovierte Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Wohnnutzfläche von 100 m<sup>2</sup> und bietet dabei höchsten Wohnkomfort.

Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 großzügige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit zwei Waschbecken, bietet diese Wohnung Raum für Individualität und Entspannung. Die stilvolle Einbauküche sowie die ansprechenden Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett unterstreichen die hohe Qualität dieser Immobilie.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die sonnige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Die charmanten Dachschrägen fügen der Wohnung zusätzlich einen Hauch von Gemütlichkeit hinzu.

Das Haus verfügt zudem über einen praktischen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Ein Außenstellplatz steht gegen eine monatliche Miete in Höhe von € 95,00 zur Verfügung.

Zögern Sie nicht und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in dieser eindrucksvollen Maisonette-Wohnung in Dornbirn! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	294525		
<b>Wohnfläche</b>	100.17 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	13,98 m²
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	60 Monate	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	BB-25-01064

---

Gesamtbelastung	€ 1.900,01
Netto-Kaltmiete	€ 1.549,41
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350,6
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.710,00