

## Gewerbegrundstück in Hörbranz, Hochstegstraße 35



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse  
(Straße, Sonnenhalde 13  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: office@andreaskarg.at

### Gewerbegrundstück in Hörbranz, Hochstegstraße 35

Das Grundstück, Flurstück 555/6 (EZ 1766, KG 91113 Hörbranz), ist ein Gewerbe- und Industriegrundstück (Betriebsgebiet BB I) in Hörbranz, Österreich. Es wurde kürzlich aus einem größeren Flurstück (Gst.Nr. 555/1) geteilt und ist weitgehend unbebaut, eben und mit geringem Baumbestand versehen. Es ist als baureifes Land eingestuft und eignet sich hervorragend für gewerbliche Entwicklung. Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden. Entlang der östlichen Grenze zum Flurstück 555/1 befindet sich ein Maschendrahtzaun. Das Grundstück hat eine rechteckige Form mit einer Abrundung nach Süd-Westen und einen guten Baugrund. Eine Dienstbarkeit für Gehen und Fahren zugunsten des Zugangs zur Tiefgarage des Flurstücks 555/5 ist im Grundbuch eingetragen.

#### Lage:

Das Grundstück liegt im westlichen Teil von Hörbranz, im Ortsteil 'Weidach' und bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit über die Gemeindestraße Hochstegstraße sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Land ist als Gewerbe-/Industriegebiet (Betriebsgebiet BB I) ausgewiesen und somit ideal für die Geschäftsentwicklung. Sein ebenes Gelände und die guten Baugrundbedingungen erhöhen die Eignung für eine Bebauung zusätzlich. Die umliegende Bebauung besteht aus einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie offenem/landwirtschaftlich genutztem Land.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Eichenberg		
<b>Anzeigen ID</b>	294481		
<b>Grundstücksgröße</b>	901 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück	<b>Externe ID</b>	Andreas_AK652

---

Kaufpreis	€ 580.000
Provision	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten