



Einmalige Gelegenheit: Zwei wunderschöne als Bauland gewidmete Grundstücke in Meiningen! (795 m² und 620 m²)



zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige



Einmalige Gelegenheit: Zwei als **Bauland gewidmete Grundstücke** in ruhiger, sonniger und zentraler Lage in Meiningen!

Diese einzigartigen Grundstücke bieten Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Traum vom individuellen Wohnen zu verwirklichen. Sie haben eine Größe von **795 m²** und **620 m²** und setzen der Realisierung ihrer Wohnträumen keine Grenzen.

Die Grundstücke haben einen perfekten Schnitt und bieten durch die benachbarte Lage **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**, z.B. für Doppel- oder Reihenhäuser oder auch verschiedene Varianten von 1-2 Einfamilienhäuser pro Grundstück.

Sie liegen direkt an der Gemeindestraße, sind voll erschlossen, und für eine sofortige Bebauung geeignet:

1. **Grundstück 1 (2850/6)** mit 795 m², Widmung: Baufläche Wohngebiet; Ideal für 1-2 Einfamilienhäuser oder Doppelhaus, Preis VB 800 Euro/m²
2. **Grundstück 2 (2850/5)** mit 620 m², Widmung: Baufläche Wohngebiet, Ideal für 1 -2 Einfamilienhaus oder Doppelhaus, Preis VB 850 Euro/m²

Dank der **zentralen Lage** sind alle wichtigen **Dinge des täglichen Lebens** wie **Bus, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sowie die Grenze zur Schweiz bequem erreichbar, auch zu Fuß**. Hier verbinden sich Ruhe, Lebensqualität und perfekte Anbindung.

Die **Freizeitmöglichkeiten**, Sportplatz, Anglerparadies Güfel mit Spielplätzen, Badeseen „Baggerlöcher“ Brederis sind ebenfalls mit dem eigenen PKW, Fahrrad aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Herrliche Radwege am Rhein ergänzen das Angebot.

Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von der Schönheit und den Möglichkeiten dieses Objekts zu überzeugen. Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die erwartbaren Nebenkosten bei einem Erwerb der Immobilie setzen sich wie folgt zusammen (ACHTUNG KEINE Vermittlungsprovision, sie sparen 3%):

1. 3,50 % Grunderwerbsteuer
2. 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr
3. Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Rüthenenstraße		
Anzeigen ID	294479		
Grundstücksgröße	1.415 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage