



## 2-Zimmer-Wohnung in toller Wohnanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Günter Amann  
Adresse  
(Straße, Nitidon 12  
Hausnummer, 6710 Nenzing  
PLZ):  
E-Mail: guenter-amann@vcon.at

*die Wohnung liegt im 1. OG in einer kleinen Wohnanlage in toller , ruhiger Lage und hat eine Größe von ca. 45 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 12 m<sup>2</sup> große (nicht verglaste) Loggia/überdachter Balkon .*

*Die Monatsmiete inkl. 1 Tiefgaragenplatz und 2 Kellerabteile beträgt € 740,-- inkl. Ust.  
zzgl. den Betriebskosten. (2024: ca. € 180,--/Mt.).*

*Kaution 3 Monatsmieten.*

Eckdaten:

1. 2 Zimmer
2. Bad (mit Fenster) mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss
3. Einbauküche mit Geschirrspüler
4. inkludierter Tiefgargenplatz
5. 2 Kellerabteile
6. Lift
7. großer Balkon mit Abstellnische
8. Außenparkplätze vorhanden

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Im Hag	
<b>Anzeigen ID</b>	294474		
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	12,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 920
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	€ 2.220