

Schöne Dachgeschoss-Wohnung (Flachdach) in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andreas Braun
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schmelzhütterstraße 39, 6850 Dornbirn
Telefon: 06606400570
Mobile: -
E-Mail: andreas.e.braun@gmail.com

Diese nahe der Schweizer Grenze (ideal für Grenzgänger!) gelegene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Gemeinde Mäder. Die Wohnung bietet neben einer modernen Ausstattung auch eine süd-westlich ausgerichtete Terrasse mit eigener Abstellbox. Die Lage der Wohnanlage sorgt für helle, lichtdurchflutete Räume. Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertigem Parkett -und Fliesenböden, Markenküche und einem Bad mit begehbare Dusche und Badewanne, sowie einem separaten WC. Die im Jahre 2009 von Nägele-Bau errichtete Wohnanlage besteht aus zwei eigenständigen Baukörpern und umfasst fünf bzw. sechs Wohneinheiten. Ein Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Abstellraum, eine Abstellbox auf der Terrasse, Besucherparkplätze, eine barrierefreie Ausführung und ein Kinderwagen- und Rollstuhl-gerechter Aufzug sorgen für ein angenehmes Wohlfühlambiente.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (Einbauschränke im Schlafzimmer, Badezimmerschränke, Küche, Deckenlampen, Garderobenbereich bleiben wie abgebildet).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Im Hau 11a		
Anzeigen ID	294473		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m²	Keller	6,00 m²
Abstellraum	2 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	02/2026
Befristung	3 Jahre oder länger	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,86 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.493,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 267,32
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 4.479,9
Erklärung Kosten	Miete Whg + Stellplatz (TG) + BK inkl. Mwst.