

Penthouse in absoluter Ruhelage in Hohenweiler zur Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

In der idyllischen Gemeinde Hohenweiler erwartet Sie diese moderne und **2-Zimmer Wohnung zur Miete**. Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit nur sechs Einheiten und bietet mit ca. 55 m² Wohnfläche, Terrasse und einem durchdachten Grundriss ein rundum gelungenes Zuhause – ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung ist nicht mit einem Aufzug ausgestattet.

Wohnkomfort trifft Lebensqualität

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, helle Räume und ein durchdachtes Raumkonzept. Große Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der **offene Wohn- und Essbereich** bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein, während die angrenzende Terrasse zu entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Die Highlights im Überblick:

- ? 2 Zimmer
- ? Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne
- ? Schlafzimmer mit großem Fenstern
- ? Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- ? Hochwertige Bauweise & angenehmes Wohnklima
- ? Ruhige Wohngegend in gepflegter Anlage
- ? Carport-Stellplatz inklusive
- ? Gute Anbindung: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <2.750m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.750m

Höhere Schule <5.000m

Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <2.500m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven Kleinwohnanlage in Leutenhofen, einem Ortsteil von Hohenweiler in Vorarlberg. Die Umgebung ist ländlich und ruhig, ideal für Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bankfiliale sowie eine Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an umliegende Orte und Städte bietet. Die nächstgelegene größere Stadt ist Bregenz, welche ca. 20 km entfernt liegt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler, Leutenhofen

Anzeigen ID

294429

Wohnfläche

55.47 m²

Zimmer

2

Etage

2

Baujahr

2024

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	52,92 m ²	Keller	10,07 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.11.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_384381_7763/340		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.036,44
Netto-Kaltmiete	€ 836,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.