



Frastanz: Wohnung Top 2 (OG) – ca. 45 m² Wohnfläche mit Sitzplatz im Außenbereich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo
 Kontakt: Sabine Tschütscher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Gofis
 Telefon: +43 664 14 57 050
 Mobile: -
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

- in ruhiger Lage von Frastanz befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten (Top 1, Top 2 und Top 3). Zur Vermietung gelangt Top 2 im Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 45 m².

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung (je nach Nutzung 1–2 Zimmer) und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Teilnutzung des Gartens - Zugang zum Sitzplatz über Hof (kein direkter Zugang von der Wohnung): Ein Sitzplatz bzw. ein Bereich im Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.

- Die Nutzung erfolgt entsprechend der im Haus üblichen Regelungen (Pflichten und Rechte), insbesondere im Hinblick auf Pflege und ordentliche Nutzung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	294427		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	Februar / März 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	135 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	383243_7488/220		

Gesamtbelastung € 810
Netto-Kaltmiete € 740

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 70

Provision

Erklärung Kosten

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Einmalkosten: Mietvertragserstellung € 420,00 befristet 5 Jahre