

**Zentral gelegene Doppelhaushälfte mit großem
Garten in Götzis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

Zentral gelegene Doppelhaushälfte mit großem Garten in Götzis

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Götzis. Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen großzügigen, sonnigen Garten und eignet sich ideal für Familien oder Paare.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine getrennte Küche und ein Wohnzimmer. Die hochwertige Einbauküche ist mit Bosch-Geräten, einem BORA-Kochfeld und einer Keramik-Arbeitsplatte ausgestattet. Küche und Badezimmer wurden vollständig renoviert und mit hochwertigen Natursteinfliesen sowie neuen Böden versehen.

Zusätzlichen Platz bietet der große Keller mit Hobbyraum, separater Waschküche und viel Stauraum. Der Außenbereich überzeugt mit einem großen Garten, einem neuen Zaun, einem neuen Gartenhaus sowie einem bereits vorhandenen Rasenmähroboter.

Die Lage ist sehr zentral und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Bahnhof und öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese Doppelhaushälfte verbindet zentrales Wohnen mit hoher Wohnqualität und viel Platz im Grünen und ist sofort bezugsbereit.

Der Preis ist verhandelbar.

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Zimmer: 4.5

Beheizbare Fläche: 102.4 qm

Kellerfläche: 42.5 qm

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Wieden 7		
Anzeigen ID	294425	Grundstücksgröße	416 m ²
Wohnfläche	102 m ²	Baujahr	1958
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Balkon	Vorhanden
Objektyp	Doppelhaus	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Heizung	Gas
Dachboden	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	101 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Vereinbarung		

Kaufpreis	€ 610.000
Monatliche Kosten	€ 240
Erklärung Kosten	Betriebskosten