



## Büro- und Praxisflächen mitten in der Dornbirner Innenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer  
Kontakt: Vorarlberger Hof Projektleitung  
Adresse  
(Straße, Dürne 46  
Hausnummer, 6842 Koblach  
PLZ):  
Telefon: +436606074660  
Mobile: -  
E-Mail: office@vorarlberger-hof.at

Im Herzen von Dornbirn entsteht mit dem Neubau des **Vorarlberger Hof**s ein inspirierender Ort zum Arbeiten, Denken und Gestalten - auf vier Ebenen entstehen exklusive Gewerbeflächen zur Vermietung.

Die Büro- und Praxisfläche im **3. Obergeschoss** mit einer Fläche von **132 m²** ist noch zur Vermietung verfügbar. Sichern Sie sich jetzt schnell diese außergewöhnliche Fläche mitten in der **Dornbirner Innenstadt**.

Die Räumlichkeiten sind **barrierefrei** per Lift erreichbar, verfügen über eine **WC-Anlage** sowie eine eigene **Tischler-Teeküche**. Zur Ausstattung zählen Teppichboden, Einbauspots im innenliegenden Bereich sowie einer Glasfassade mit einem einzigartigen Blick auf das Bergpanorama. Das Gebäude wird mittels **Erdwärmepumpe und Photovoltaik** besonders energieeffizient betrieben.

Als besonderes Highlight stehen zur Verfügung:

1. Vollausgestattetes **Sitzungszimmer** mit 30 m² im 2. Obergeschoss zur günstigen Mitnutzung
2. **Seminar- und Veranstaltungsraum** zur tages- oder stundenbasierten Miete mit modernster Technik und Catering-Ausstattung im 5. Obergeschoss

3. Kostenfreie Nutzung der **Dachterrasse mit Blick über ganz Dornbirn** im 5. Obergeschoss (insofern keine externen Veranstaltungen stattfinden)

Tiefgaragenplätze mit direkter Anbindung an die Stadtgarage stehen zum Preis von € 140,00 brutto inkl. BK zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre neuen Geschäftsräume in einem der modernsten Neubauten Dornbirns zu beziehen – mitten im Geschehen und doch mit Raum zum Durchatmen. **Kontaktieren Sie uns gerne!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	294423		
<b>Nutzfläche</b>	132 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	132 m²
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2026
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (140€)		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 3.102
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 3.722,4
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Mehrwertsteuer	€ 620,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.772
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 140
Provision	keine