



Büro- und Praxisflächen mitten in der Dornbirner Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Andreas Aichholzer
Kontakt:	Vorarlberger Hof Projektleitung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dürne 46 6842 Koblach
Telefon:	+436606074660
Mobile:	-
E-Mail:	office@vorarlberger-hof.at

Im Herzen von Dornbirn entsteht mit dem Neubau des **Vorarlberger Hofs** ein inspirierender Ort zum Arbeiten, Denken und Gestalten - auf vier Ebenen entstehen exklusive Gewerbeflächen zur Vermietung.

Die Büro- und Praxisfläche im **3. Obergeschoss** mit einer Fläche von **132 m²** ist noch zur Vermietung verfügbar. Sichern Sie sich jetzt schnell diese außergewöhnliche Fläche mitten in der **Dornbirner Innenstadt**.

Die Räumlichkeiten sind **barrierefrei** per Lift erreichbar, verfügen über eine **WC-Anlage** sowie eine eigene **Tischler-Teeküche**. Zur Ausstattung zählen Teppichboden, Einbauspots im innenliegenden Bereich sowie einer Glasfassade mit einem einzigartigen Blick auf das Bergpanorama. Das Gebäude wird mittels **Erdwärmepumpe** und **Photovoltaik** besonders energieeffizient betrieben.

Als besonderes Highlight stehen zur Verfügung:

1. Vollausgestattetes **Sitzungszimmer** mit 30 m² im 2. Obergeschoss zur günstigen Mitnutzung
2. **Seminar- und Veranstaltungsräum** zur tages- oder stundenbasierten Miete mit modernster Technik und Catering-Ausstattung im 5. Obergeschoss

3. Kostenfreie Nutzung der **Dachterrasse mit Blick über ganz Dornbirn** im 5. Obergeschoss (insofern keine externen Veranstaltungen stattfinden)

Tiefgaragenplätze mit direkter Anbindung an die Stadtgarage stehen zum Preis von € 140,00 brutto inkl. BK zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre neuen Geschäftsräume in einem der modernsten Neubauten Dornbirns zu beziehen – mitten im Geschehen und doch mit Raum zum Durchatmen. **Kontaktieren Sie uns gerne!**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 3		
Anzeigen ID	294423		
Nutzfläche	132 m ²	Grundstücksgröße	132 m ²
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Sommer 2026
Parkplatz:	(Tief-)Garage (140€)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.102
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 3.722,4
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Mehrwertsteuer	€ 620,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.772
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 140
Provision	keine