



## Kapitalanleger aufgepasst + Mehrfamilienhaus + provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 6 Wohnungen und ist 2-stöckig mit teilunterkellertem Bereich sowie einer Garage (22 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Es wurde im Jahre 1895 erbaut und 2014 Haustechnik sanieren (Gasheizung). Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Im Keller gibt es 6 Kellerräume, einen Gang (49,34 m<sup>2</sup>)
- Im Untergeschoss befinden sich ein Flur, Heizraum, Abstellraum, ein weiterer Flur, Vorraum, WC, 2 Duschen, und 2 Saunen (37,93 m<sup>2</sup>)
- Wohnung 1 verfügt über Vorraum, Diele, 2 WC's, 2 Bäder, 2 Abstellräume, 3 Zimmer, eine Küche, Wohnzimmer und Terrasse (143,27 m<sup>2</sup>)
- Die Wohnung 2 bzw. das Puppenmuseum enthält Vorraum, Abstellraum, Flur, WC, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Eingang, Küche, Bad, WC (129,05 m<sup>2</sup>)
- Im Erdgeschoss gibt es Flure, Abstellraum, WC, Müllraum (25,87 m<sup>2</sup>)
- Wohnung 3 besteht aus einem Zimmer, Bad/WC, Wohnküche (54,79 m<sup>2</sup>)
- Wohnung 4 bietet Diele, Küche, WC, Esszimmer, Kabinett, Flur, Abstellraum, Bad, Umkleide, 5 Zimmer, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Terrassen (228,04 m<sup>2</sup>)
- Der Dachboden im Dachgeschoss ist gemäß der letzten Baubewilligung für einen Ausbau geeignet (262,42 m<sup>2</sup>)

Schätzwert: 2.729.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.700.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Bad Vöslau, Herrmanngasse		
<b>Anzeigen ID</b>	294346		
<b>Wohnfläche</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.090 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_359091		

---

Kaufpreis	€ 2.729.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 272.900</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.700.000</b>