



## 2-Familienhaus mit Balkon & Garage - ideal für Familie & Vermietung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Zweifamilienhaus ist zweigeschossig, hat einen Keller und ein gering ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 175 m<sup>2</sup> bzw. 77 m<sup>2</sup>. Es verfügt zudem über eine angebaute Garage (27,50 m<sup>2</sup>) sowie einen Holz- und Geräteschuppen. Das Gebäude wurde im Jahr 1955 erbaut, die Garage 1973 hinzugefügt und der Holz- und Geräteschuppen im Jahr 2000 errichtet. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorräum, Tankraum, Waschküche/Heizraum und zwei Kellerräume (insgesamt 58,35 m<sup>2</sup>). Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Nähzimmer (75,67 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es einen Vorräum, ein Bad, separates WC, Küche, Wohnzimmer, Flur und drei Schlafzimmer (80,78 m<sup>2</sup>) sowie einen Balkon (7,20 m<sup>2</sup>). Im Dachgeschoss befinden sich ein Flur, ein Zimmer (18,30 m<sup>2</sup>) und ein weiterer Balkon (5,60 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 355.000 EUR

Geringstes Gebot: 355.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Imst, Roppen, Riedegg		
<b>Anzeigen ID</b>	294291	<b>Grundstücksgröße</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Zimmer</b>	7	<b>Externe ID</b>	dis_359250
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 355.000
<b>Erklärung Kosten</b>	<b>Vadium: € 35.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 355.000</b>