

Schöne 1,5 Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)**Kontaktinformationen**

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 1,5 Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.02.2026)

Diese kleine aber feine 1,5 Zimmerwohnung befindet in einer im Jahr 2022 fertig gestellten Kleinwohnanlage im schönen Feldkirch.

Der Wohnung ist ein Parkplatz und ein Kellerabteil zugeordnet. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Ambergpark und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel.

Raumhohe Fenster erfüllen die Wohnräume mit Tageslicht. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettomiete Wohnung. 609,60€

Nettomiete Carport. 40,00€

Netto 649,60€

Umsatzsteuer 10%. 60,96€

Umsatzsteuer 20% 8,00€

Betriebskosten inkl. USt 161,97€

Miete gesamt 880,53€

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	294231		
Wohnfläche	38 m ²	Zimmer	1.5
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.02.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Bodenseeimmo_576		

Gesamtbelastung € 880,53

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 161,97

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 880,53

Miete (exkl. MwSt.) € 649,6