



## Moderne Doppelhaushälfte mit Naturstein im Außenbereich in Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Erholungsgebiet Rheinauen befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spazieren und Baden. Zudem ist die Wohnung nur drei Minuten mit dem Auto von der A14 Rheintalautobahn entfernt. Das Ortszentrum erreichen Sie in lediglich 15 Gehminuten. Attraktives Haus in gekuppelter Bauweise in Top-Lage.

Diese Doppelhaushälfte in Altach besticht durch einen gepflegten Außenbereich mit Natursteinpflaster aus Kroatien, einem Steingrill sowie einer Außendusche mit Kalt- und Warmwasser. Das Haus wurde vor 13 Jahren im Innenbereich vollständig renoviert, einschließlich der Küche. Im gesamten Haus wurde eine Bodenheizung installiert.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage im Stiegenbereich und einen Dachboden, der mit Stromanschlüssen und Fenstern ausgestattet ist. Im Keller befinden sich ein beheizbarer Raum, ein Waschraum sowie zwei große Räume.

#### Raumeinteilung:

Offenes Stiegenhaus  
Separate Küche und Wohnbereich mit Schwedenofen  
Elternschlafzimmer  
Zwei Kinderzimmer  
Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne

Gäste WC

Das Carport ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind in zehn Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Billa, Sutterlüty, Spar, eine Apotheke, ein Friseur sowie eine Bäckerei befinden sich alle in unmittelbarer Nähe und sind in nur 15 Minuten erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Ortsbus mit der Nummer 302 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Altach fünf Fahrminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	294195		
<b>Wohnfläche</b>	132 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	297 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1996
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	45,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	87 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.21 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	immosky_6692241
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 729.000
Provision	3% zzgl. MwSt.