

2 Zimmerwohnung - Ideal für Grenzgänger



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Silvia Bischof - Immo Existencia
Kontakt: Immo Existencia
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6800
PLZ):
Telefon: +436606069637
Mobile: +436606069637
E-Mail: mail@hausverwaltung-silvia-
bischof.at

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1979 in der begehrten Gegend am Feldweg 9.

Mit einer Wohnfläche von 52 Quadratmetern bietet diese Wohnung den idealen Raum für Komfort und Entspannung.

Hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit 12 Quadratmetern, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen und den Blick auf die Umgebung zu schätzen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Keller, ideal für zusätzlichen Stauraum, sowie einen Fahrradabstellraum für Ihre Bequemlichkeit.

Im Inneren erwartet Sie eine gut gepflegte Wohnung mit einem einladenden Wohnbereich, einem separaten Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die Umgebung bietet ein ruhiges und grünes Umfeld, ideal für Spaziergänge und Erholung im Freien. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen, was den Alltag erleichtert.

Die Lage ist ideal für Grenzgänger - in ein paar Minuten erreichen Sie die Grenze.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in Feldkirch sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses Mietobjekt zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Feldweg 9		
Anzeigen ID	294192		
Wohnfläche	52 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1979	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	12,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung	€ 994,32
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 113,49
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 58,17
Mehrwertsteuer	€ 21,95
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 924,52
Miete (exkl. MwSt.)	€ 800,71
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 150
Provision	fällt für den Mieter keine an