

## Lager 29 m<sup>2</sup> in Nenzing – € 400 brutto | Rampe & Lift vorhanden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Ugurcan Kahraman  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 069919911118  
Mobile: 069919911118  
E-Mail: info@laendleslieferkiosk.at

Zur Vermietung steht eine **gepflegte, trockene und sichere Lagerfläche mit ca. 29 m<sup>2</sup>** in sehr guter Lage in **6710 Nenzing (Bundesstraße 205, ehem. Möbel-Frick-Gebäude)**.

Die Fläche ist funktional geschnitten und eignet sich ideal zur **Lagerung von Waren, Materialien oder Betriebsausstattung**. Dank der vorhandenen **Laderampe sowie eines großzügigen Lastenaufzugs** ist eine einfache und effiziente Anlieferung jederzeit gewährleistet.

Die Lagerfläche befindet sich in einem gut zugänglichen Gewerbeobjekt mit sehr guter Verkehrsanbindung und Nähe zur Autobahn A14.

### Details

1. Fläche: ca. **29 m<sup>2</sup>**
2. Miete: **€ 400 brutto / Monat**
3. € 333 netto
4. inkl. Betriebskosten, **exkl. Strom**

## Ausstattung & Vorteile

1. Trockene und saubere Lagerfläche
2. Laderampe vorhanden
3. Lastenaufzug vorhanden
4. Gute Erreichbarkeit
5. Provisionsfrei – direkt vom aktuellen Mieter
6. Keine Kautions- oder Einmalkosten

## Vertrag & Verfügbarkeit

1. Vertragslaufzeit bis **31.08.2028**
2. Ab sofort oder nach Vereinbarung verfügbar
3. Zustimmung des Vermieters erforderlich

## Wichtiger Nutzungshinweis

Die Fläche wird **ausschließlich als Lager bzw. für gewerbliche Zwecke** vermietet.

### Nicht gestattet sind:

1. Nutzung als Hobby- oder Aufenthaltsraum
2. Musik-, Proberaum oder Freizeitnutzung
3. Zusammenkünfte oder lärmintensive Tätigkeiten

Gesucht werden **seriöse Mieter mit entsprechendem Verwendungszweck** (z. B. Warenlager, Materiallager, Archiv etc.).

## Interesse?

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bundesstraße 205		
<b>Anzeigen ID</b>	294182		
<b>Nutzfläche</b>	29.08 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 333,33