



Nachmieter gesucht: 42m² Lager in Nenzing - OHNE Kaution und Vertragsgebühren!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Ugurcan Kahraman
Adresse
(Straße, Kastenlangen 22
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 069919911118
Mobile: 069919911118
E-Mail: info@laendleslieferkiosk.at

Schnellentschlossene aufgepasst! Ich suche ab sofort einen Nachmieter für eine gepflegte Lagerfläche in Top-Lage in Nenzing (ehemaliges Möbel Frick Gebäude).

Um eine schnelle und unkomplizierte Übergabe zu ermöglichen, biete ich Ihnen dieses Lager zu **einmaligen Sonderkonditionen** an:

Ihre finanziellen Vorteile:

1. **KEINE KAUTION:** Sie müssen keine hohen Barbezüge hinterlegen (Sie sparen sofort ca. 3 Monatsmieten!).
2. **KEINE EINMALKOSTEN:** Ich verzichte auf die Weiterverrechnung von Vertragserrichtungsgebühren oder Bearbeitungskosten.
3. **PROVISIONSFREI:** Direkt vom aktuellen Mieter abzugeben.

Vertrag & Planungssicherheit:

- Laufzeit:** Der Vertrag bietet Ihnen Planungssicherheit bis zum **31.08.2028**.
- Verfügbarkeit:** Ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig.
- Hinweis:** Die finale Zustimmung des Vermieters zum neuen Mieter ist erforderlich.

Objektdetails:

- Fläche:** ca. 42 m² – ideal für Archiv, Möbel, Warenlager oder kleingewerbliche Nutzung.
- Lage:** 6710 Nenzing – perfekte Anbindung an die Autobahn A14 (Walgau).
- Logistik:** Bequemes Be- und Entladen über eine professionelle **Laderampe** und einen großen **Lastenaufzug**. Das Lager ist trocken, sauber und sicher.

Kosten:

- Monatliche Miete:** 630 € inkl. BK (brutto)
- Kaution:** 0,00 €
- Einmalkosten:** 0,00 €

Nutzen Sie diese Gelegenheit! Ein Lager in dieser Größe ohne Startkosten ist in Vorarlberg kaum zu finden.

Interessiert? Kontaktieren Sie mich jetzt direkt über die Nachrichtenfunktion oder unter +43 699 199 111 18, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bundesstraße 205

Anzeigen ID 294182

Nutzfläche 41.7 m² **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Lager / Werkstatt

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 525