



## Nachmieter gesucht: 42m² Lager in Nenzing - OHNE Kaution und Vertragsgebühren!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Ugurcan Kahraman  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kastenlangen 22, 6850 Dornbirn  
Telefon: 069919911118  
Mobile: 069919911118  
E-Mail: info@laendleslieferkiosk.at

**Schnellentschlossene aufgepasst!** Ich suche ab sofort einen Nachmieter für eine gepflegte Lagerfläche in Top-Lage in Nenzing (ehemaliges Möbel Frick Gebäude).

Um eine schnelle und unkomplizierte Übergabe zu ermöglichen, biete ich Ihnen dieses Lager zu **einmaligen Sonderkonditionen** an:

### Ihre finanziellen Vorteile:

1. **KEINE KAUTION:** Sie müssen keine hohen Barbeträge hinterlegen (Sie sparen sofort ca. 3 Monatsmieten!).
2. **KEINE EINMALKOSTEN:** Ich verzichte auf die Weiterverrechnung von Vertragserrichtungsgebühren oder Bearbeitungskosten.
3. **PROVISIONSFREI:** Direkt vom aktuellen Mieter abzugeben.

### Vertrag & Planungssicherheit:

1. **Laufzeit:** Der Vertrag bietet Ihnen Planungssicherheit bis zum **31.08.2028**.
2. **Verfügbarkeit:** Ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig.
3. **Hinweis:** Die finale Zustimmung des Vermieters zum neuen Mieter ist erforderlich.

## Objektdetails:

1. **Fläche:** ca. 42 m<sup>2</sup> – ideal für Archiv, Möbel, Warenlager oder kleingewerbliche Nutzung.
2. **Lage:** 6710 Nenzing – perfekte Anbindung an die Autobahn A14 (Walgau).
3. **Logistik:** Bequemes Be- und Entladen über eine professionelle **Laderampe** und einen großen **Lastenaufzug**. Das Lager ist trocken, sauber und sicher.

## Kosten:

1. **Monatliche Miete:** 630 € inkl. BK (brutto)
2. **Kaution:** 0,00 €
3. **Einmalkosten:** 0,00 €

**Nutzen Sie diese Gelegenheit!** Ein Lager in dieser Größe ohne Startkosten ist in Vorarlberg kaum zu finden.

**Interessiert?** Kontaktieren Sie mich jetzt direkt über die Nachrichtenfunktion oder unter +43 699 199 111 18, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bundesstraße 205		
<b>Anzeigen ID</b>	294182		
<b>Nutzfläche</b>	41.7 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 525