

Kennelbach: Wohnhaus zum Gernhaben



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|-----------------------|
| Firma: | Hiller Immobilien |
| Kontakt: | Ambros K. Hiller MSc |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Gebatz 50 6863 Egg |
| Telefon: | 05574-53105 |
| Mobile: | +43 650 5310500 |
| E-Mail: | office@hillirimmo.at |

Kennelbach: Wohnhaus zum Gernhaben

Wohnhaus zum "Gernhaben":

Das Wohnhaus „St.-Antonius-Weg 6“ wurde im Jahr 2011 nach den Plänen des Architekturbüros HOF437 – NETZWERK FÜR RAUM UND FORM als ökologisches Holzhaus errichtet.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und besteht aus einem zweigeteilten Erdgeschossbereich mit einem dazwischenliegenden überdachten Zugangsbereich sowie Abstellbereich für 2 PKW's.

Im westseitigen erdgeschossigen Bereich befinden sich die Haustechnik sowie ein Hobbyraum bzw. Abstellraum; im ostseitigen Bereich befindet sich der Eingangsbereich mit Garderobe.

Über eine offene Stiege kommen Sie in den Wohnbereich mit Kochen/Essen; der Wohnraum ist über mehrere Stufen abgesetzt. Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer mit Kinderbad, das Bad, das Elternschlafzimmer und ein Hauswirtschaftsraum situiert.

Die Räume werden im Innenbereich durch eine Art Atrium mit einer großzügigen Terrasse umschlossen. Von dieser innenliegenden Terrasse führt eine Treppe auf das Flachdach, das größtenteils als Sonnenterrasse genutzt werden kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Luft/Luft-Wärmepumpe; die Steuerung erfolgt über ein BUS-System; gleichfalls wird die Beschattung über das BUS gesteuert.

Größtenteils Holzfenster mit 3-fach Isolierglas; Parkett bzw. Holzdielenböden.

Ein Wohnhaus zum "Gernhaben" und "Wohlfühlen"!

Bezug ab 1.April möglich.

Ambros K Hiller, MSc, informiert Sie gerne näher.

| | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, St. Antonius-Weg | | |
| Anzeigen ID | 294179 | | |
| Wohnfläche | 155 m ² | Grundstücksgröße | 465 m ² |
| Zimmer | 5 | Baujahr | 2011 |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Badezimmer | 2 | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Keller | 31,00 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizung | Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 01.04.2026 | Externe ID | Hiller_405 (1/405) |
| Parkplatz: | Carport (2) | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 959.000 |
| Provision | 3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten |