

Kennelbach: Wohnhaus zum Gernhaben



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße, Gebatz 50
Hausnummer, 6863 Egg
PLZ):
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

Kennelbach: Wohnhaus zum Gernhaben

Wohnhaus zum "Gernhaben":

Das Wohnhaus „St.-Antonius-Weg 6“ wurde im Jahr 2011 nach den Plänen des Architekturbüros HOF437 – NETZWERK FÜR RAUM UND FORM als ökologisches Holzhaus errichtet.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und besteht aus einem zweigeteilten Erdgeschossbereich mit einem dazwischenliegenden überdachten Zugangsbereich sowie Abstellbereich für 2 PKW's.

Im westseitigen erdgeschossigen Bereich befinden sich die Haustechnik sowie ein Hobbyraum bzw. Abstellraum; im ostseitigen Bereich befindet sich der Eingangsbereich mit Garderobe.

Über eine offene Stiege kommen Sie in den Wohnbereich mit Kochen/Essen; der Wohnraum ist über mehrere Stufen abgesetzt. Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer mit Kinderbad, das Bad, das Elternschlafzimmer und ein Hauswirtschaftsraum situiert.

Die Räume werden im Innenbereich durch eine Art Atrium mit einer großzügigen Terrasse umschlossen. Von dieser innenliegenden Terrasse führt eine Treppe auf das Flachdach, das größtenteils als Sonnenterrasse genützt werden kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Luft/Luft-Wärmepumpe; die Steuerung erfolgt über ein BUS-System; gleichfalls wird die Beschattung über das BUS gesteuert.

Größtenteils Holzfenster mit 3-fach Isolierglas; Parkett bzw. Holzdielenböden.

Ein Wohnhaus zum "Gernhaben" und "Wohlfühlen"!

Bezug ab 1.April möglich.

Ambros K Hiller, MSc, informiert Sie gerne näher.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, St. Antonius-Weg		
Anzeigen ID	294179		
Wohnfläche	155 m²	Grundstücksgröße	465 m²
Zimmer	5	Baujahr	2011
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	31,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Externe ID	Hiller_405 (1/405)
Parkplatz:	Carport (2)		

Kaufpreis	€ 959.000
Provision	3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten