



## Gartenwohnung in Lauterach – Hunde erlaubt und naturnah



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

### Wir haben die Schlüssel zu deiner Traumwohnung!

**Einzigartige Immobilie** in bester Lage von Lauterach bietet ein besonders Wohngefühl, das man selten findet – ideal für Menschen, die Freiraum und Natur schätzen. Hundehaltung ist erlaubt. **Großzügige Fensterflächen** sorgen für helles Ambiente, während der Garten einen grünen Rückzugsort bietet.

Ein echtes Highlight ist der **großzügige, ca. 185 m<sup>2</sup> große Garten**, der **vollständig eingezäunt** ist. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend für **Hundebesitzer**, da **Hunde erlaubt** sind – ein echtes Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und einen direkten Zugang in den Garten. Die Lage verbindet Natur, Freiraum und optimale Infrastruktur:

Das **Lauteracher Ried** als Naherholungsgebiet sowie der **Bahnhof Lauterach** sind **bequem fußläufig erreichbar**.

### Highlights auf einen Blick

1. 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

2. ca. **185 m² Gartenfläche, voll eingezäunt**
3. **Hunde erlaubt ?**
4. Ruhige, naturnahe Lage
5. Lauteracher Ried in Gehweite
6. Bahnhof Lauterach fußläufig erreichbar
7. Vollbad mit Dusche, Badewanne
8. Fahrstuhl von der Tiefgarage bis vor die Tür
9. Fußbodenheizung in allen Räumen
10. separates WC
11. überdachte Terrasse
12. Tiefgaragenplatz
13. Ideal für Paare, kleine Familien oder Hundebesitzer

## Miete

€ 1.750,- monatlich inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenparkplatz.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	294159		
<b>Wohnfläche</b>	77.5 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026
<b>Befristung</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Gesamtbelastung	€ 1.750
Kaution	€ 4.500