



Provisionsfrei direkt vom Eigentümer: 5 Wohnungen unter einem Dach – für Familien, Gemeinschaften, Homeoffice oder Vermietung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 0664/99503768
Mobile: -

Dieses gepflegte Haus in Feldkirch-Tisis ist ein klassischer Altbau mit Charme und Charakter. Fünf separate Wohnungen eröffnen vielfältige Möglichkeiten: für Familien, Gemeinschaften, Homeoffice oder Vermietung. Sehr sonnig, auch im Winter, mit schönem Bergblick zur Rückseite. Es ist sofort bewohnbar und bietet zugleich Potenzial für individuelle Modernisierungen.

Highlights:

- Fünf eigenständige Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Flexibel nutzbar als Wohnraum, Homeoffice, Praxis, Büro, Atelier, Gästewohnung oder zur Vermietung.
- Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, Stromzähler, Kellerabteil und Parkplatz.
- Nutzfläche gesamt: ca. 313 m² (zzgl. Kellerabteile, Waschküche und Terrassen im Dach- und Untergeschoss).

- Grundstück: 557 m², davon 436 m² Gartenfläche – ideal für Erholung, Spiel, gemeinschaftliche Nutzung oder Gemüseanbau.
- Solide Bausubstanz, Baujahr 1933, umfassend saniert 1992, Fassade erneuert 2025.
- Gut angebundene Lage, schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums, Nähe zum Krankenhaus und zur Grenze nach Liechtenstein.
- Geplant: Künftige Verkehrsberuhigung der Liechtensteiner Straße durch den Stadttunnel (LKW-Fahrverbot, Tempo 30) und mehr Begrünung bis 2030.

Wohnungsübersicht:

- 1. Erdgeschoss:** ca. 70 m², 3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Speisekammer, Bad mit WC, zzgl. ca. 19 m² Veranda
- 2. Obergeschoss:** ca. 70 m², 3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Bad, getrenntes WC, zzgl. ca. 19 m² Veranda
- 3. Dachgeschoss:** ca. 28 m², Studio mit kleiner Küche, Bad mit WC, ergänzt durch eine ca. 5 m² große Schlafgalerie in der Dachschräge
- 4. Dachgeschoss mit Terrasse:** ca. 38 m², Studio, kleine Küche, Bad mit WC, ergänzt durch eine ca. 7 m² große Schlafgalerie in der Dachschräge, zzgl. ca. 16 m² Terrasse mit Bergblick
- 5. Untergeschoss mit direktem Gartenzugang:** ca. 57 m², Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, offene Küche, Ankleideraum, Bad mit WC, integrierte beheizbare Veranda, zzgl. ca. 16 m² Terrasse

Kaufpreis: 890.000 EUR

zzgl. gesetzlicher Nebenkosten (Grunderwerbssteuer 3.5%, Grundbucheintrag 1.1%, und Notar/Vertrag)

Die Liegenschaft wird bestands- und lastenfrei an den Käufer übergeben.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Unverbindliches Inserat, kein Rechtsanspruch. Privatverkauf, provisionsfrei. Makleranfragen nicht erwünscht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstraße 56

Anzeigen ID	294157	Grundstücksgröße	557 m²
Wohnfläche	313 m²	Anzahl Stockwerke	3
Zimmer	10	Bauweise	Massiv
Bautyp	Altbau	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	5	Keller	Vorhanden
Garten	436,00 m²	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 890.000
-----------	-----------