

## Charmante Stadtwohnung mit 2 Balkonen und großzügiger Küche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt zentral in Dornbirn, mitten im urbanen Stadtgebiet. Sie befindet sich in einer belebten, gut angebundenen Umgebung. Die Lage vereint städtisches Flair mit direkter Nähe zu allem, was Dornbirn ausmacht.

#### Highlights der Wohnung

Diese zentral gelegene Wohnung befindet sich im Herzen von Dornbirn und überzeugt durch ihre großzügig geschnittenen Zimmer. Die große Küche bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und gemütliches Beisammensein. Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen, die zum Entspannen im Freien einladen. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Ideal für Stadtliebhaber mit Platzbedarf und Komfortanspruch.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

#### Schulen:

Dornbirn kann auf ein besonders starkes Bildungsangebot zurückgreifen: 5 Mittelschulen, Polytechnische Schule, 2 Landesberufsschulen, Fachschule für wirtschaftliche Berufe, Bundesgymnasium Dornbirn, BRG und BORG Dornbirn Schoren, Sportgymnasium Dornbirn, HTL, Vorarlberger Zentrum für Hörgeschädigte, FH Dornbirn.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Dornbirn begeistert mit einer Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, die wirklich keine Wünsche offenlassen. Ob gemütliche Boutiquen, große Märkte oder besondere Feinkostläden? hier findet jeder genau das, was das Herz begehrte.

Öffentlicher Verkehr:

Nur wenige Schritte entfernt bringt Sie die Bushaltestelle bequem und flexibel in alle Richtungen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	294121		
<b>Wohnfläche</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etagen</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	111 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>Klasse</b>
<b>Externe ID</b>	immosky_6691629	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D

---

Kaufpreis	€ 279.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 630
Provision	3 zzgl. MwSt.