



Schönes Baugrundstück in Feldkirch-Gisingen zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Dominik Hirschauer
Adresse
(Straße, Kugelweg 3
Hausnummer, 6833 Fraxern
PLZ):
E-Mail: dominik_hirschauer@web.de

Im Feldkircher Stadtteil Gisingen steht das im Folgenden beschriebene Baugrundstück zum Verkauf.

Adresse: Bifangstraße, GST 3080/109 (siehe <https://vogis.vorarlberg.at>)

Grundstücksgrösse: 540 m²

Abmessungen: Bitte entnehmen Sie diese dem angefügten Plan

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Nebenstrasse.

Seine zentrale Lage überzeugt auf vielfältige Art und Weise.

Innerhalb weniger hundert Meter finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

1. Lebensmittel: Bäckerei (350 m), Adeg (400 m), Spar (700 m), Metzgerei (1.2 km)
2. Medizinische Versorgung: Allgemeinmedizin (400 m & 600 m), Apotheke (850 m & 1.2 km), Zahnarzt (1.2 km & 1.4 km)
3. Bank: Raiffeisen (600 m), Sparkassa (750 m)
4. Post: 600 m
5. Kindergarten/Schulen: KiGa/VS/HS Oberau (550 m), KiGa/VS Sebastianplatz (750 m)

Auch die Verkehrsanbindungen - insbesondere an das öffentliche Verkehrsnetz - sind ausgezeichnet:

1. Bushaltestelle Sägerstraße: 350 m (Stadtbus Feldkirch, Linien 401/402/406)
2. Bushaltestelle Bifangstraße: 400 m (Stadtbus Feldkirch, Linien 404/406)
3. Bushaltestelle Kapfstraße: 500 m (Stadtbus Feldkirch, Linie 405)
4. Bahnhaltestelle Gisingen: 750 m (S-Bahn Vorarlberg, Linie S2)
5. Autobahnauffahrt A14, Feldkirch Nord: 4 km
6. Autobahnauffahrt A13 (Schweiz), Sennwald: 6 km

Ebenso überzeugend sind die Freizeitmöglichkeiten in der direkten Umgebung:

1. Waldstadion Feldkirch: 700 m
2. Waldbad Feldkirch: 850 m
3. Tennis: 800 m
4. Naherholungsgebiet: Gisinger Au (750 m), Ardetzenberg (850 m)

Das Grundstück ist verkehrstechnisch voll erschlossen.

Ein Anschluss an das städtische Wasser- und Elektrizitätsnetz ist bis zum Grundstück geführt.

Der Verkauf erfolgt privat, es fallen somit keine Maklergebühren an.

Für weitere Fragen oder Informationen stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

Kontakt: dominik_hirschauer@gmx.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße		
Anzeigen ID	294118		
Grundstücksgröße	540 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage