

Sehr schöne, helle 3,5 Zimmer-Wohnung in Lauterach

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutete Räume.

Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon auf welchem es sich herrlich entspannen lässt. Bei dem Kinderzimmer befindet sich zudem ein weiterer Balkon.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

Wohnfläche ca. 72 m², bestehend aus Wohn-/Esszimmer, Küche mit Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Diele/Eingangsbereich.

Kellerabteil (ca. 4,5 m²),
Allgemeine Autoabstellplätze

Mietzins Wohnung EUR 1.000,--
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 265,60
BruttomieteEUR 1.265,60

Mietbeginn: 1. März 2026
Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Im Steinach 28		
Anzeigen ID	294117		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	4,50 m ²
Verfügbar ab	1. März 2026	Befristung	3 Jahre
Externe ID	Wbs_I000567		

Gesamtbelastung	€ 1.265,6
Netto-Kaltmiete	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 265,6
Monatliche Kosten	€ 265,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.265,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 3.900
3.900,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie	