

Sehr schöne, helle 3,5 Zimmer-Wohnung in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutete Räume.

Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon auf welchem es sich herrlich entspannen lässt. Bei dem Kinderzimmer befindet sich zudem ein weiterer Balkon.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

Wohnfläche ca. 72 m², bestehend aus
Wohn-/Esszimmer, Küche mit Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer,
separates WC, Abstellraum, Diele/Eingangsbereich.

Kellerabteil (ca. 4,5 m²),
Allgemeine Autoabstellplätze

Mietzins Wohnung EUR 1.000,--
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 265,60
Bruttomiete EUR 1.265,60

Mietbeginn: 1. März 2026
Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Im Steinach 28		
Anzeigen ID	294117		
Wohnfläche	72 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	4,50 m²
Verfügbar ab	1. März 2026	Befristung	3 Jahre
Externe ID	Wbs_I000567		

Gesamtbelastung	€ 1.265,6
Netto-Kaltniete	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 265,6
Monatliche Kosten	€ 265,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.265,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 3.900
	3.900,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie