



## Seenahes Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: [interested@mg.immosky.com](mailto:interested@mg.immosky.com)

Komfortables Leben mit naheliegender Natur: entspannte Spaziergänge am See, im Wald oder entlang der Bregenzer Ach.

Das Reihenhause befindet sich in einer begehrten Lage am Bodensee, umgeben von idyllischer Landschaft und nur wenige Schritte vom Ufer entfernt.

Willkommen in Ihrem Traum-Reihenhause am Bodensee!

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Wohnqualität und Natur in dieser besonderen Immobilie.

### Ausstattung

- + großzügiger, sonniger Garten ? ideal für entspannte Grillabende und Sonnenstunden
- + Küche mit modernem Komfort und einem gemütlichen Wohnbereich zum Verweilen
- + Badezimmer mit Badewanne für pure Entspannung nach einem langen Tag
- + separates WC für zusätzliche Privatsphäre
- + großzügige Diele mit viel Platz und praktischer Abstellkammer
- + Gartenhaus/Schopf mit ca. 15 m<sup>2</sup> ? perfekt für Hobbys, Stauraum oder kleine Projekte

### Besonderheiten

Dieses Reihenhause überzeugt vor allem durch seine einmalige Lage am Bodensee. Hier erleben Sie jeden Tag das Gefühl von Urlaub, Natur und Erholung ? direkt vor der Haustür.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem Wohnraum am Bodensee zu überzeugen!

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte ? ich freue mich auf Ihren Anruf!

Schulen:

Volksschule und Kindergarten liegen in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar ? perfekt, um Ihren Kindern einen sicheren und entspannten Start in den Tag zu ermöglichen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Gönnen Sie sich ein Stück vom Glück: Reihenhaus in Seenähe mit Top-Infrastruktur.

Wald-Erholungsplatz, Bank, Bäckerei, Friseur, Spar, Apotheke, McDonald?s und Melchers Hofladen liegen in der Nähe ? dort können Sie frische Bio-Produkte genießen.

Öffentlicher Verkehr:

Das klingt praktisch! Wenn eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ist. Das erleichtert das Reisen und kann Zeit sparen.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	294093		
<b>Wohnfläche</b>	90 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1902	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6691177
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 580.000
Provision	3% zzgl. MwSt.