

## Multifunktionshalle - altes Wohnhaus - Event Altbau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
 Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
 Adresse  
 (Straße, Modecenterstraße 22/C68  
 Hausnummer, 1030  
 PLZ):  
 Telefon: +43 1 205252  
 Mobile: -  
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Im Osten von Rankweil an der Landesstraße nach Göfis gelegen. Die Nafla fließt direkt neben dem Grundstück durch und ist überbaut. Nähe Valduna, Nähe Biomasseheizwerk.  
 Starten Sie hier auf über 2000qm Baumischgebiet durch.

Auf den Grundstücken befinden sich folgende Gebäude:

1. Gewerbehalle Baujahr 2020: ca. 455qm groß und ca. 10m hoch.
2. Wohnhaus Baujahr ca. 1900: mit 4 Wohnungen, sanierungsbedürftig.
3. Nebengebäude Umnutzung 2002: mit Bar und Partyeinrichtung.

Die Grundstücke teilen sich wie folgt auf:

1. Grundstück: 1363qm (länglich) mit Wohnhaus, Halle und Altbestand.
2. Grundstück: 640qm (quadratisch) und unbebaut.

Ein Wasserrecht für eigenes Trinkwasser ist lt. Eigentümer mit dem Grundstück verbunden.

Widmung: Baumischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Pflegeschule, Volksschule Rankweil, Schule am Markt in unter 10min zu Fuß leicht erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Banken, Supermärkte, Apotheke, Ärzte, und viele weitere Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

**Öffentlicher Verkehr:**

In nur 15min. zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof Rankweil. In nur 10min die Landbushaltestelle 480.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	294090		
<b>Wohnfläche</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.003 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6691053		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 2.950.000
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.