

Multifunktionshalle - altes Wohnhaus - Event Altbau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Im Osten von Rankweil an der Landesstraße nach Göfis gelegen. Die Nafla fließt direkt neben dem Grundstück durch und ist überbaut. Nähe Valduna, Nähe Biomasseheizwerk.
Starten Sie hier auf über 2000qm Baumischgebiet durch.

Auf den Grundstücken befinden sich folgende Gebäude:

1. Gewerbehalle Baujahr 2020: ca. 455qm groß und ca. 10m hoch.
2. Wohnhaus Baujahr ca. 1900: mit 4 Wohnungen, sanierungsbedürftig.
3. Nebengebäude Umnutzung 2002: mit Bar und Partyeinrichtung.

Die Grundstücke teilen sich wie folgt auf:

1. Grundstück: 1363qm (länglich) mit Wohnhaus, Halle und Altbestand.
2. Grundstück: 640qm (quadratisch) und unbebaut.

Ein Wasserrecht für eigenes Trinkwasser ist lt. Eigentümer mit dem Grundstück verbunden.

Widmung: Baumischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Pflegeschule, Volksschule Rankweil, Schule am Markt in unter 10min zu Fuß leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Banken, Supermärkte, Apotheke, Ärzte, und viele weitere Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

In nur 15min. zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof Rankweil. In nur 10min die Landbushaltestelle 480.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	294090		
Wohnfläche	455 m²	Grundstücksgröße	2.003 m²
Zimmer	10	Baujahr	2020
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Gewerbliche Immobilie
Badezimmer	4	Verfügbar ab	auf Anfrage
Externe ID	immosky_6691053		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 2.950.000
Provision	3% zzgl. MwSt.