



Sonnige, zentral gelegene Dachgeschoßwohnung am Fuß des Pfänderhangs, hervorragend angebunden



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung mit 74 m² ist bestens geeignet für Singels oder Paare.

Die Wohnlage besticht durch die ideale Lage. Sie liegt zentral und ruhig zugleich. Pfänderhang und Bodensee, Museum, Theater und Restaurants, Supermärkte, Wochenmarkt und Fußgängerzone, Bahnhof-Hafen und Bushaltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung liegt im 2 Obergeschoß eines Wohngebäudes für 4 Parteien.

Fenster in alle Himmelsrichtungen offerieren ua Blicke zum Pfänder und See.

Eine geräumige, voll ausgestattete Wohnküche mit Morgensonne bildet das Herzstück der Wohnung. Das Wohnzimmer bietet einen Blick auf den See. Die beiden Schlafzimmer liegen abgewandt zur Straße.

Vom Gang kommt man auf der einen Seite in das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Fenster. Auf der anderen Seite liegt das WC mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Der Wohnung zugeordnet ist ein Kellerabteil (3,72 m²). Der Fahrradraum steht allen Parteien zur Verfügung.

Der ruhige Garten (60 m²) liegt hinter dem Haus. Die überdachte Sitzecke lädt zum Verweilen ein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Michl-Felder-Straße		
Anzeigen ID	294032	Grundstücksgröße	443 m ²
Wohnfläche	74 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Zimmer	3	Bautyp	Altbau
Etage	Dachgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	1910	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Garten	60,00 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	5,35 m ²
Keller	3,75 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	122 kwh/m ² a
Befristung	3 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 1.215
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175
Kaution	€ 3.645