

**Komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung, Höchst -  
Bitzestraße**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

Die komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

In eine frisch renovierte Wohnung einziehen? Hier ist das möglich! Sämtliche Holzböden der Wohnung wurden aufbereitet bzw. ersetzt. Außerdem wurden alle Wände frisch gestrichen. Die moderne Küche wurde komplett erneuert.

Die Wohnung besticht mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit Zugang zum schönen, sonnigen Balkon, einem Schlafzimmer (ebenfalls Zugang zum Balkon), einer neuen modernen Küche sowie einem Badezimmer mit Eckbadewanne und WC. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 750,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 220,60

Miete Gesamt (warm): € 970,60

Kaution: € 4.000,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bitzestraße

**Anzeigen ID** 294031

**Wohnfläche** 50 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Anzahl Stockwerke** 2 **Etagen** 1. OG

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1998

**Bauweise** Massiv **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Badezimmer** 1

**Balkon** Vorhanden **Keller** Vorhanden

**Abstellraum** Vorhanden **Verfügbar ab** sofort

**Heizwärmebedarf (HWB)** 63,30 kwh/m<sup>2</sup>a **Klasse**  
**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** C

---

Gesamtbelastung € 970,6

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 220,6

Miete (exkl. MwSt.) € 750

Kaution € 4.000

Einmalkosten € 350

Provision keine Provision

Erklärung Kosten Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung