



Moderne 2-Zimmer-Wohnung direkt am See, Bregenz - Reichsstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage direkt am Seeufer in Bregenz und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom Wohnzimmer, sowie dem Schlafzimmer gelangt man auf den großen Balkon mit seitlichem Seeblick. Die moderne und offene Küche mit angrenzendem Essbereich befindet sich neben dem Wohnzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat. Der praktische Schrankraum und Abstellraum sowie das zugeordnete Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Die direkte Lage am Bodensee ist ein einmaliges Highlight dieser Wohnung, das Naherholungsgebiet Bodensee ist nur einen Steinwurf entfernt. Außerdem liegt die Wohnung zentrumsnah und mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen in idealer Lage.

Miete (kalt): € 823,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 235,83

Miete Gesamt (warm): € 1.058,83

Kaution: € 3.800,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reichsstraße		
Anzeigen ID	294030		
Wohnfläche	51 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1997
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	87,60 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung	€ 1.059
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 236
Miete (exkl. MwSt.)	€ 823
Kaution	€ 3.800
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung