

## Kompaktes Wohnglück in Massivbauweise | Top 11



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bösch Bauen + Wohnen GmbH
Kontakt:	Andreas Bösch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bahnhofstrasse 7 6890 Lustenau
Telefon:	0043557785347
Mobile:	004369911753781
E-Mail:	Andreas.Boesch@bbw.immo

Kleinwohnanlage mit exzellentem Preis-Leistungsverhältnis in Höchst - Fährestraße 30

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Höchst entsteht eine charmante Kleinwohnanlage, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität vereint. Der nach Südwesten hin ausgerichtete, 2-stöckige Baukörper umfasst insgesamt 14 Wohneinheiten, die sorgfältig durchdacht und bis ins Detail optimiert wurden, um maximalen Wohnkomfort zu bieten.

Attraktive Lage mit bester Infrastruktur:

Die hervorragende Lage bietet nicht nur eine ausgezeichnete Infrastruktur, sondern auch eine schnelle Anbindung an Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Darüber hinaus genießen Sie die Ruhe und Natur des Naherholungsgebiets Alter Rhein in unmittelbarer Nähe des Bodensees. Gleichzeitig sorgt die erstklassige Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte und die Schweiz dafür, dass Sie keine Kompromisse zwischen Entspannung und urbaner Erreichbarkeit eingehen müssen.

Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung:

Als Massivbau errichtet, gewährleistet Ihr neues Zuhause eine solide und langlebige Bauqualität. Die intelligent geplanten Grundrisse der 2-Zimmerwohnungen ermöglichen eine optimale Nutzung des vorhandenen Wohnraums. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon bzw. eine Terrasse mit geschützter Nische.

Ein Lift steht allen Bewohnern zur Verfügung und ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu den einzelnen Etagen. Für bequemes Parken stehen ausreichend vorhandene, breite Einstell- sowie Außenstellplätze zur Verfügung.

Dank der modernen Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage auf dem gut besonnten Dach wird nicht nur unsere Umwelt geschont, sondern auch ein hoher Wirkungsgrad erzielt und eine optimale Energieausnutzung gewährleistet.

**WOHNBAUFÖRDERUNG:**

Ein besonderes Highlight der Wohnanlage ist die äußerst attraktive Wohnbauförderung, die finanzielle Unterstützung bietet und den Zugang zum eigenen Wohneigentum erleichtert.

Zusätzlich bieten wir exklusive Finanzierungsschecks und Beratungen durch renommierte, staatlich geprüfte Finanzierungsberater an. Besuchen Sie unsere Geschäftsstelle, um einen Gutschein für eine kostenlose, unverbindliche Finanzierungsberatung zu erhalten!

- Einmalkosten:
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
  - Grundbucheintragung: 1,1% (entfällt bei Eigenbedarf, Hauptwohnsitzanmeldung)

Die Vertragserrichtungskosten inkl. treuhändischer Abwicklung sind im Kaufpreis bereits enthalten!

Profitieren Sie von unserem einzigartigen Angebot und melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch - wir sind gerne für Sie da.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Fährstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	294019		
<b>Wohnfläche</b>	37.81 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	13,41 m²
<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Bosch_BBW-2025-00159_46		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 260.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
	Carport