



## Attraktive Geschäftsfläche in Rankweil zu vermieten!

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Pascal Peter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26540
Mobile:	+43 664 78087684
E-Mail:	pascal.peter@sreal.at

Attraktive Geschäftsfläche in Rankweil zu vermieten!

**Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie in Rankweil!**

Diese Gewerbefläche bietet Ihnen auf großzügigen 54m<sup>2</sup> alles, was Sie für Ihr Unternehmen benötigen. Mit zwei hellen und freundlichen Räumen, die sich ideal für Büros, Werkstätten oder Verkaufsräume eignen, ist dieses Objekt der perfekte Ort, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Zusätzlich zum eigentlichen Verkaufsraum, beinhaltet die Geschäftsfläche ein kleiner und ein großer Raum mit einem Wasseranschluss.

Die Lage in Rankweil ist ein absolutes Highlight. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Ihren Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anreise ermöglicht. Sowohl die Bushaltestelle als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie von einer hohen Erreichbarkeit profitieren.

Zusätzlich ist das Objekt mit einer Ölheizung ausgestattet und verfügt über eine separate Toilette im angrenzenden Gebäude.

Zögern Sie nicht! Diese Gewerbefläche bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr Unternehmen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen, die Ihnen dieses Objekt bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem nächsten Geschäftsschritt zur Seite zu stehen!

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Gewerbeimmobilien!**

**Nebenkosten:**

\* Kautions 3 Bruttomonatsmieten

\* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.

\* Vergebührungsbeitrag beim Finanzamt

\* Vertragserrichtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Lage:**

Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, bietet sie eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was diese Lage ideal für Gewerbe- und Industrieunternehmen macht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Ringstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293975		
<b>Zimmer</b>	2	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	185.3 kWh/m²a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.12 kWh/m²a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	E
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7892		

---

Gesamtmiere (exkl. MwSt.)	€ 833,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 83,33
Miete (exkl. MwSt.)	€ 750
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2.999,99 € inkl. 20% USt.